



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties  
t.a.v. Hare Excellentie  
Mevrouw K.H. Ollongren  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Consultatie wetsvoorstel toeristische verhuur van  
woonruimte

BEHANDELD DOOR

GMJ (Ard) Costongs

E-MAILADRES

Ard.Costongs@maastricht.nl

DATUM

12 april 2019  
Verzonden: 12-04-2019

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4788

FAXNUMMER

043 - 350 4368

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE

2019-11345

UW REFERENTIE

Hooggeachte mevrouw Ollongren,

Met belangstelling hebben we kennis genomen van uw wetsvoorstel over toeristische verhuur van woonruimte. Toeristische woningverhuur is een snel opkomend fenomeen en het is een goede zaak dat er wetgeving komt om deze materie te reguleren en de neveneffecten in goede banen te leiden. Dit is ook de reden waarom de gemeenteraad van Maastricht recentelijk beleid heeft vastgesteld voor toeristische woningverhuur (zie bijlage).

We constateren dat de insteek van de wetswijziging regulering via de huisvestingsverordening is. Als gemeente Maastricht hebben we echter geen huisvestingsverordening op basis van het schaarste-criterium, terwijl wij het zeker uit oogpunt van leefbaarheid wel van groot belang vinden om toeristische woningverhuur te reguleren en hierin ook preventief te kunnen handelen.

Wij zijn dan ook niet geholpen met deze wetswijziging. Daarom is onze vraag of de voorgestelde wetswijziging ook toepasbaar is in gemeenten die geen huisvestingsverordening op basis van het schaarste-criterium hebben. Het moge duidelijk zijn dat onze voorkeur uitgaat naar een wet toeristische verhuur van woonruimte die niet alleen geldt voor gemeenten met een huisvestingsverordening, maar voor alle gemeenten.

In het verlengde hiervan vragen wij ons af wat de link met de Omgevingswet/omgevingsplan is. We hebben begrepen dat delen van de Huisvestingswet overgeheveld zullen worden naar de Omgevingswet. Hoe verhoudt deze wetswijziging zich daartoe?

Deze reactie mag openbaar zijn.

Hoogachtend,

John Aarts,  
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality.